

LEGENDE PLANNEN EN DOORSNEDE	
	bestaande constructie
	afbraak
	afbraak
	gevelsteen
	gewapend beton
	dragende muren, fundering
	dragende+niet dragende muren
	niet-dragende muren, blokken max.900kg/m3
	niet-dragend, gipskartonwand
	ligger
	muur op hogerliggend nivo
	rookmelder

LEGENDE GEVELS MATERIAALAANDUIDING
1. gevelsteen: witbeige
2. dakpannen: antraciet/zwart
3. buitenschrijnwerk in PVC of AL, donkergrijs
4. raam - en deurdorpels : blauwe hardsteen en dorpel dakkapel achtergevel in AL
5. regenwaterafvoeren - en goot in zink
6. gevelbekleding in hout, natuurkleur
7. gevelbekleding in plaatmateriaal, zwart
8. dakrandprofiel in AL

LEGENDE INPLANTING	
	bestaand hoogtepeil
	nieuw hoogtepeil
	waterdoorlatende verharding en fundering
	groenaanleg
	overlay reliëfwijziging
	ondoorlatende verharding-onmiddellijke bezinking in tuin
	verlichtingspaal
	onderzoekspuit riolering

de EPB-eisen zijn van toepassing: max E 30 en S31
maximale U-waarden
ventilatie-eisen + beperken van oververhitting
hernieuwbare energie > 15 kwh/m2 jaar

Constructiedeel (meest voorkomende)	max. toelaatbare u-waarden
BUITENMUUR (spouwmuur)	0,24 W/m2K
DAK OF PLAFOND naar niet geïsol. zolder	0,24 W/m2K
VLOER op volle grond, boven (kruip)kelder	0,24 W/m2K
VLOER BOVEN BUITENOMGEVING	0,24 W/m2K
VENSTERS (RAAMPROFIEL EN BEGLAZING)	1,5 W/m2K
BEGLAZING	1,1 W/m2K
GLASBOUWSTENEN / GORDIJNGEVELS	2,0 W/m2K
DEUREN EN POORTEN (met inbegrip van kader)	2,0 W/m2K

De opdrachtgever verklaart op de hoogte te zijn omtrent het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders (decreet van 8 mei gepubliceerd in het BS van 25/06/2009, gewijzigd 01/06/2012). Dit decreet bepaalt dat alle nieuw te bouwen woningen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist moeten uitgerust worden met correct geïnstalleerde rookmelders.

Onder rookmelders wordt verstaan een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is. Het is aan de bouwheer om de nodige initiatieven te nemen om minstens de voorziene (en correcte) rookmelders aan te schaffen en correct te bevestigen. De architect kan niet aansprakelijk gesteld worden als deze niet (of niet correct) worden aangebracht.

ALGEMENE NOTAS

- Maten te controleren voor de uitvoering en aan te passen aan de gekozen baksteenmaat.
- STABILITEITSSTUDIE uit te voeren door een bevoegd ingenieur op kosten van de opdrachtgever, voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele verantwoordelijkheid.
- Behoudens anders beschreven in het lastenboek, worden al de gebruikte materialen verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant.
- Sondering ten laste van de opdrachtgever.
- De architect weigert elke verantwoordelijkheid, wanneer enige wijzigingen aan de goedgekeurde plannen worden aangebracht, zonder hiervoor de nodige vergunning te hebben bekomen.